



CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA SCOLASTICA

I.C. "Lipari 1"

Art. 1 - Scopo dalla concessione

L'Istituto Comprensivo Lipari 1, via Statale Lipari (ME), rappresentato dalla Dirigente Scolastica Prof.ssa Patrizia Muscolino concede in uso gratuito all'Accademia Pianistica Italiana con sede legale a Taormina via Francavilla 273 nella persona del suo legale rappresentante Prof. Mario Fiorillo nato a San Mango d'Aquino (CZ) il 11/05/72, di professione docente di Conservatorio e concertista, che accetta la struttura per lo svolgimento delle seguenti attività:

- attività didattico-musicale rivolta ai giovani musicisti: svolgimento dei Corsi Pre-Accademici in convenzione con il Conservatorio "P.I.Tchaikovsky" Nocera T. - Catanzaro
- attività di ricerca musicale
- eventuale attività concertistica

Art. 2 - Oggetto della concessione

La concessione in uso del locale: minimo 2 aule per lo svolgimento delle lezioni dal lunedì, mercoledì e venerdì dalle 14.00 alle 18.00, martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Art. 3 - Durata della concessione

La concessione avrà decorso dal 07/10/2025, in relazione alla durata definita dall'Istituzione che ne determina altresì le modalità di rinnovo. La eventuale disdetta anticipata della convenzione sarà inviata con 3 mesi di preavviso, salvo clausole risolutorie.

Art. 4 - Modalità di consegna e riconsegna degli immobili

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti ai docenti dell'Accademia.

Gli stessi beni dovranno essere riconsegnati alla scadenza della concessione, nelle stesse condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 5 - Responsabilità dell'Accademia

Per tutta la durata della concessione l'Accademia sarà considerata a termini di legge responsabile e custode delle proprietà ad essa affidate.

Art. 6 - Accertamenti e verifiche

Il personale dell'I.C. Lipari 1 può accedere alla struttura data in concessione per accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari secondo competenza.

Art. 7 - Risarcimento danni

Tutti i danni causati a cose e/o a persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico dell'Accademia o del soggetto direttamente responsabile del danno.

Art. 8 - Utilizzo della struttura

La struttura immobiliare, come sopra individuata, viene messa a disposizione dall'I.C. "Lipari 1" gratuitamente.

Art. 9 - Divieto di utilizzo per altre finalità

E' vietato all'Accademia l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art.1.

Art. 10 - Obblighi dell'Accademia

Nel caso la struttura richieda la temporanea chiusura totale o parziale, l'Accademia pianistica non potrà accampare pretese alcune nei confronti dell'Istituzione scolastica.

Analogamente nel caso in cui, a causa di sopravvenuti obblighi di legge, la struttura divenga inidonea agli usi previsti, la concessione potrà essere revocata senza obbligo di indennizzo alcuno nei confronti dell'Accademia. L'Accademia si obbliga:

- a) ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- b) a tenere comunque sollevata ed indenne l'Istituzione scolastica da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura o in relazione alle stesse, la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente all'amministrazione comunale.
- c) L'Accademia non potrà sub-concedere in tutto o in parte quanto forma oggetto della presente convenzione, senza formale autorizzazione dell'Istituzione scolastica.
- d) Non potranno altresì essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali, senza specifica autorizzazione dell'Istituzione scolastica

Art. 11 - Oneri a carico dell'Accademia

Le spese di funzionamento e di gestione delle lezioni relativamente all'uso di strumenti musicali sono a carico dell'Accademia.

L'Accademia utilizza anche un proprio pianoforte digitale per lo svolgimento delle lezioni.

L'Accademia si impegna a curare per l'Istituzione scolastica attività musicale corale da svolgersi per un'ora alla settimana ed eventuali attività concertistica, da concordare durante il corso dell'a.s.

Art. 12 - Oneri a carico dell'Istituzione scolastica

Le spese di luce, acqua e riscaldamento sono a carico della Scuola, che assume inoltre a proprio carico le seguenti ulteriori spese:

- manutenzione ordinaria ai sensi degli articoli 1576 e 1621 del c.c.
- manutenzione straordinaria
- assicurazione dello stabile.

Art. 13 - Variazione della convenzione a seguito delle modifiche statuarie

La Scuola si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verifichino sostanziali modifiche statutarie nella sfera dell'Accademia

Art. 14 - Revoca concessione

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio del Dirigente Scolastico in caso di:

- a) violazione delle norme che la disciplinano;
- b) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi

Art. 15 - Rinvio

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del codice civile ed al regolamento per la disciplina delle concessioni in uso locali e strutture comunali, di cui l'Accademia diviene parte integrante della presente convenzione.

Taormina 07/10/2025

Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Patrizia Muscolino



In fede

Il Presidente
M° Mario Fiorillo

